

愛知が誇る”三州瓦”を知っていますか？

三州瓦は、地域によって様々な異なる風土に合わせ、それぞれの暮らしを守るため、日々技術革新を重ねてきています。日本の数百年の厳しいチェックを受けてきた地域ブランド、それが三州瓦です。防水性、意匠性、耐久性といった基本性能だけでなく地震や台風に強い固定構造や太陽光を反射する遮断性能など新たな魅力が加わり古くて新しい屋根材として粘土瓦は見直されています。

お借入金額 最大1億円

へきしん ホームローン

【引下げ金利対象となる方の条件】

当金庫へ給与振込をしていただける方（または既に給与振込をご利用の方）で、①～⑦項目のうち1項目にあてはまる方

- 1 公共料金の口座振替を2項目以上当金庫でご契約の方
- 2 中部しんきんカードを当金庫でご契約の方
- 3 (夫婦・子供)又は(親世帯・子世帯)での同居の方
- 4 エコ住宅(オール電化・エコウィル・エコジョーズ・太陽光発電)
- 5 最終返済月の年齢が65歳以下の方
- 6 自己資金割合が20%以上の方(新築または購入の方)
- 7 新たに屋根材として三州瓦を使用した住宅

固定金利選択型

| | | | |
|-------|-----------------|--------|-------------------------|
| 3年固定 | (店頭表示金利) 年2.70% | ▲2.05% | (引下げ後の金利) 当初3年間 年0.65% |
| 5年固定 | (店頭表示金利) 年2.95% | ▲2.15% | (引下げ後の金利) 当初5年間 年0.80% |
| 10年固定 | (店頭表示金利) 年3.10% | ▲2.15% | (引下げ後の金利) 当初10年間 年0.95% |

当初特約固定期間(3・5・10年)終了後完済まで店頭表示金利より



さらに 年1.50%引下げ!

※ただし、特約固定期間終了後、変動金利を選択された場合は、店頭表示金利となります。

変動金利型

| | | |
|------------------|--------|------------------|
| (店頭表示金利) 年2.675% | ▲1.90% | (当初適用金利) 年0.775% |
|------------------|--------|------------------|

ご注意ください

- 金利につきましては、随時改定させていただきます。お借入金利は、お申し込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。
- ご融資にあたっては所定の審査があり、ご希望にそえない場合があります。予めご了承下さい。
- 金融情勢の変化等により、やむを得ず金利を変更する場合があります。
- 表示金利は保証料一括前払い方式選択時の金利となります。保証料毎月払い方式もご利用いただけますが、その場合ローン適用金利に年0.1%~0.3%保証料分の金利が上乗せとなり、保証料はお客様によって異なります。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。
- 事務手数料、保証料(一括前払い方式)・印紙代・登記費用等が別途必要となります。
- 店頭商品説明書をご用意しております。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。

【引下げ金利対象期間】平成30年2月15日～平成30年3月14日

住宅ローンの試算を無料でいたします。(店頭で返済額を試算いたします。)詳しくは、お気軽に窓口、または担当にご相談ください。

(平成30年2月15日～平成30年3月14日)



へきしん ホームローン

(平成30年2月現在)

| | | | | | |
|-----------|--|---|------------------------------------|---------------|----------|
| 商品名 | へきしんホームローン | | | | |
| | 変動金利型 | 固定金利選択型 | | | |
| ご利用いただける方 | 1. 当金庫の営業区域内に居住、または勤務する個人の方 2. ローンお借入れ時の年齢が満20歳以上70歳未満の方 3. ローン完済時の年齢が満80歳未満の方（加入いただく団体信用生命保険によっては満75歳以下の場合もございます） 4. 営業・勤続年数3年以上の方 5. へきしん信用保証㈱の保証を受けられる方 | | | | |
| お借入金額 | 100万円以上1億円以内（10万円単位） | | | | |
| ご利用期間 | 1年以上35年以内（1年単位） | | | | |
| お使いみち | ・住宅（土地付き住宅を含む）の購入 ・住宅ローンの借換え ・住宅の新築および増改築 ・住宅建設用の土地購入 | | | | |
| 金利タイプのご説明 | 毎年4月1日、10月1日を基準日として、店頭表示金利に変更があった場合、その変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられ、6月または12月の約定返済日の翌日から変更後の金利を適用いたします。 | 【例】固定金利選択型（5年）について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間（5年）に限ります。固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。5年経過時点での固定金利選択型を選択することもできますが、この金利は選択時の金庫基準となり、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 | | | |
| 金利選択期間 | 金利の選択はできません | 3、5、10年のいずれかの期間 | | | |
| 保証人 | へきしん信用保証㈱（以下「保証会社」といいます）が保証いたしますので不要です。ただし、所得合算者の方については保証会社に対して連帯保証人とさせていただきます。また、担保提供者の方は保証会社に対して連帯保証人とさせていただく場合もございます。 | | | | |
| 担保 | 原則として、融資対象不動産に対して保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。また、火災保険（原則建物の時価および融資期間相当）に加入いただきます。 | | | | |
| 手数料・保証料 | 事務手数料 | 借入金額 | 3,000万円以内 | 3,000万円超1億円以内 | |
| | | 手数料 | 32,400円 | 54,000円 | |
| | 保証料 | ◆一括前払い方式 〈例〉借入金額1,000万円の場合 | | | |
| | | 返済期間 | 10年 | 20年 | 35年 |
| | | 保証料 | 85,450円 | 148,340円 | 206,180円 |
| | | ◆毎月払い方式 ローン適用金利に年0.1%~0.3%を上乘せします。 | | | |
| | 手数料 | ◆一部繰上返済手数料 | | | |
| | | ご融資後10年以内 | 21,600円（または返済元金の2%+消費税の額のいずれか低い金額） | | |
| | | ご融資後10年超 | 5,400円 | | |
| | | ※ただし、いずれもご返済元金50万円以上かつ年1回に限り無料です。 | | | |
| | | ◆繰上完済手数料 | | | |
| | | ご融資後10年以内 | 32,400円（または返済元金の2%+消費税の額のいずれか低い金額） | | |
| | | ご融資後10年超 | 無料 | | |
| | | ※保証料一括前払い方式の住宅ローンを繰上完済される場合に限り、上記とは別に保証会社の手数料5,400円を返戻保証料相当額より差し引かせていただきます。なお、返戻保証料が5,400円に満たない場合は、その全額について保証会社の手数料に充てられ、不足分についてのご請求はございません。 | | | |
| | | ◆その他手数料 ご返済日やご返済額の変更、金利タイプの更新時の特約期間再設定など、住宅ローンご利用中の各種変更に関しましては、当金庫所定の手数料が必要となります。くわしくは各支店にお問い合わせください。 | | | |
| 団体信用生命保険 | ・一般（死亡・高度障害）の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・上記保険料は住宅ローンの金利に含まれていますが、ガン保障特約付きや引受条件緩和型など各種特約等を付帯する場合は、所定の金利が上乘せとなります。詳しくは当金庫各支店にお問い合わせください。 | | | | |
| その他お知らせ事項 | ・上記条件は、案件によって若干変わる場合があります。 ・事前の審査がございます。結果によっては、ご希望に添いかねることもございますので、あらかじめご了承ください。 | | | | |